

## El precio de la vivienda de segunda mano cae un 8,1% entre enero y junio en la Región

Tuesday, 01 de July de 2008

Un estudio de un portal inmobiliario señala que fue en mayo cuando se registró la mayor bajada en el precio de la vivienda en España, al situarse en el 1,04 por cientoFuente: La Verdad. 01/07/2008

El precio medio de la vivienda de segunda mano en la Región de Murcia cayó el 8,1 por ciento entre los meses de enero y junio de este año, casi cuatro puntos por encima de la media nacional, que fue del 4,3 por ciento, según el último informe del portal inmobiliario Facilisimo.com. De acuerdo con el estudio, sólo las Comunidades Autónomas de Galicia y Cantabria registraron un encarecimiento de sus precios en el primer trimestre del año, del 5,3 por ciento y el 1,8 por ciento, respectivamente. En el resto de las regiones el descenso fue generalizado, aunque encabezan la caída de precios Extremadura, que roza el 10 por ciento, seguida de Baleares (9,1 por ciento), Murcia (8,1 por ciento) y Castilla-La Mancha (7,6 por ciento).

El estudio también señala que fue en mayo cuando se registró la mayor bajada en el precio de la vivienda, al situarse en el 1,04 por ciento, mientras que en febrero el descenso fue el más suave del primer semestre del año, del 0,25 por ciento. Si se tiene en cuenta sólo el mes de junio, la tendencia es bajista en casi todas las Comunidades, registrándose los mayores descensos en Baleares (con una caída del 5,6 por ciento). Tras ella se sitúan Murcia y La Rioja, ambas con un descenso del 1,3 por ciento, Castilla-La Mancha (0,9 por ciento), Aragón y Cataluña (con el 0,9 por ciento), Madrid (0,7 por ciento), Andalucía y Extremadura (0,7 por ciento), Asturias y Castilla y León (0,6 por ciento), Comunidad Valenciana (0,3 por ciento) y País Vasco (0,2 por ciento). Por el contrario, se registraron subidas en Galicia (0,9 por ciento), Cantabria (0,8 por ciento), Navarra (0,7 por ciento) y Canarias (0,3 por ciento). Ante estos datos de caídas generalizadas en el precio, el director de operaciones del portal, Juanra Doral, consideró que el estancamiento de las ventas "ya no está tan influido por los precios como por el endurecimiento en la concesión de las hipotecas". Según su opinión, la compra de viviendas se restablecerá en cuanto los bancos empiecen a facilitar la obtención de hipotecas.